

UDRUŽENJE OVLAŠĆENIH PROCJENJIVAČA U  
BOSNI I HERCEGOVINI

**P R A V I L N I K**  
**O USLOVIMA STICANJA SERTIFIKATA**  
**OVLAŠĆENOG PROCJENJIVAČA**

Banja Luka, maj 2011.

Na osnovu člana Statuta Udruženja ovlašćenih procjenjivača u Bosni i Hercegovini, Upravni odbor Udruženja ovlašćenih procjenjivača u Bosni i Hercegovini na sjednici održanoj dana 23.05 2011. godine donosi

**P R A V I L N I K**  
***o uslovima sticanja sertifikata ovlašćenog procjenjivača***

Član 1.

Ovim pravilnikom uređuju se uslovi i postupak sticanja sertifikata ovlašćenog procjenjivača ekonomske vrijednosti pravnog lica, imovine, obaveza i kapitala kao i njihova prava i dužnosti u periodu posjedovanja i korištenja ovlašćenja.

Član 2.

Procjena ekonomske vrijednosti je utvrđivanje fer vrijednosti pravnih lica, imovine, obaveza i kapitala primjenom specifičnih metodoloških standarda i etičkih pravila u skladu sa standardima i načelima procjenjivanja (Međunarodnim standardima vrednovanja – MSV, koje je donio Komitet za Međunarodne standarde vrednovanja<sup>1</sup>).

Član 3.

Procjenu ekonomske vrijednosti pravnog lica, imovine, obaveza i kapitala iz prethodnog člana vrše ovlašćeni procjenjivači (u daljem tekstu: procjenjivači). Procjenjivači iz stava 1. ovog člana su stručno osposobljena i sertifikovana lica koja posjeduju odgovarajuća ovlašćenja profesionalne asocijacije i koja primjenjuju Međunarodne standarde vrednovanja.

Procjenjivač mora da ima:

- odgovarajući stepen stručnosti kao i odgovarajuće iskustvo i kompetentnost u vrednovanju,

---

<sup>1</sup> The International Valuation Standards / IVS, Seventh Edition, 2007

- obavezu da slijedi programe kontinuirane profesionalne edukacije,
- obavezu da prihvati etičke principe rada iz kodeksa ponašanja IVSC.

#### Član 4.

Sertifikat ovlaštenog procjenjivača dodjeljuje Udruženje ovlaštenih procjenjivača u Bosni i Hercegovini (u daljem tekstu Udruženje) kao profesionalna asocijacija nakon izvršene provjere znanja, stručnosti i ispunjenja drugih uslova kandidata u skladu sa ovim Pravilnikom.

#### Član 5.

Strana fizička i pravna lica mogu vršiti procjenu ekonomske vrijednosti samo uz saradnju domaćeg procjenjivača.

U slučaju iz stava 1. ovog člana izvještaj o procjeni preduzeća obavezno potpisuju i strano fizičko ili pravno lice koje vrši procjenu i domaći procjenjivač.

Procjena ekonomske vrijednosti iz st. 1 i 2. može se vršiti samo u skladu sa članom 2. ovog Pravilnika.

#### Član 6.

Sertifikat ovlaštenog procjenjivača vrijednosti preduzeća može se izdati licu koje ispunjava sljedeće uslove:

- a) da je državljanin RS/BiH;
- b) da ima visoku stručnu spremu (ekonomskog, pravnog ili tehničkog smjera i najmanje pet godina radnog iskustva u struci);
- c) da nije osuđivano za krivična djela zbog kojih ne bi moglo biti zakonski i moralno podobno za vršenje procjene vrijednosti preduzeća;
- d) da je potpisalo izjavu da će savjesno i stručno obavljati poslove procjene vrijednosti preduzeća;
- e) da prihvata odredbe kodeksa etike ovlaštenih procjenjivača.

#### Član 7.

Upravni odbor Udruženja utvrđuje listu lica koja mogu biti u ispitnoj komisiji za sticanje zvanja ovlaštenog procjenjivača (u daljem tekstu: ispitivači).

Lica iz prethodnog stava su iz reda predavača i iz reda lica sa sertifikatom ovlašćenog procjenjivača.

#### Član 8.

Na osnovu liste iz prethodnog člana Upravni odbor Udruženja obrazuje komisiju za sticanje zvanja ovlašćenog procjenjivača. Komisija iz prethodnog stava broji tri člana (predsjednik komisije i dva člana).

Komisija se obrazuje za svaki ispitni rok. Ako je potrebno moguće je obrazovati više komisija za jedan ispitni rok.

#### Član 9.

Predsjednik i članovi komisije mogu imati zamjenike.

#### Član 10.

Predsjednik komisije rješenjem određuje zapisničara na provjeri znanja (u daljem tekstu: ispit) i njegovog zamjenika.

#### Član 11.

Ispit se polaže po pravilu u sjedištu Udruženja. Izuzetno od odredbe iz prethodnog stava po odobrenju predsjednika Udruženja ispit se može polagati van sjedišta Udruženja.

Predsjednik komisije određuje vrijeme polaganja ispita.

#### Član 12.

Kandidat koji je prošao stručnu obuku za ovlašćenog procjenjivača ekonomske vrijednosti prema utvrđenom planu i programu (kojeg usvaja Upravni odbor Udruženja) ima pravo da pristupi ispitu.

Ispit za sticanje sertifikata ovlaštenog procjenjivača sastoji se od: pismene procjene ekonomske vrijednosti pravnog lica i usmene odbrane navedene procjene - izvještaja.

Ispit za sticanje zvanja ovlašteni procjenjivač se polaže prema ispitnom programu koji je odobrila Skupština Udruženja i sastavni je dio ovog Pravilnika.

Udruženje je dužno da vodi i trajno čuva evidenciju o ispitima za ovlaštenog procjenjivača, kao i poseban registar zvanja ovlašćenih procjenjivača.

### Član 13.

Kandidat za procjenjivača je obavezan Udruženju podnijeti izvještaj o procjeni vrijednosti konkretnog pravnog lica pripremljen u skladu sa članom 2. ovog Pravilnika najkasnije deset dana prije roka određenog za polaganje ispita.

Izvještaj iz predhodnog stava ne smije biti stariji od tri mjeseca.

### Član 14.

Po predaji pismene procjene ekonomske vrijednosti pravnog lica - izvještaja, kandidat pristupa usmenom dijelu ispita i usmenoj odbrani navedene procjene - izvještaja.

### Član 15.

Na osnovu pismene procjene vrijednosti preduzeća, usmenog dijela ispita i usmene odbrane navedene procjene - izvještaja utvrđuje se jedinstvenena ocjena "zadovoljava" ili "ne zadovoljava".

### Član 16.

U slučaju da kandidat ne odbrani svoj izvještaj ima pravo još dva puta da pristupi usmenoj odbrani svoga rada i usmenom dijelu ispita.

## Član 17.

Ako kandidat iz prethodnog člana ponovo ne odbrani svoj izvještaj i usmeni dio ispita gubi pravo daljeg polaganja ispita.

## Član 18.

Započeti ispit se može odložiti (usmena odbrana) ako je kandidat zbog bolesti ili drugih opravdanih razloga spriječen da pristupi ispitu. O odlaganju ispita komisija odlučuje većinom glasova.

## Član 19.

Odloženi ispit kandidat može nastaviti najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odlaganju ispita.

Ako kandidat u roku iz prethodnog stava ne pristupi polaganju ispita smatraće se da ispit nije položio.

## Član 20.

O polaganju ispita vodi se zapisnik u koji se unosi naročito: sastav komisije, datum i mjesto održavanja ispita, ime i prezime kandidata, postavljena pitanja, ocjena uspjeha kandidata.

Zapisnik iz prethodnog stava potpisuju komisija i zapisničar.

Uz zapisnik o polaganju ispita prilaže se zahtjev kandidata za polaganje ispita sa pravilima i pismeni zadatak (procjena) koji je kandidat izradio.

## Član 21.

Administrativno - tehničke poslove za komisiju i evidencije o sertifikovanim licima koja su polagala ispit vodi Udruženje.

## Član 22.

Nakon uspješne provjere znanja i ispunjenja uslova propisanih članom 6. ovog Pravilnika, predsjednik Udruženja izdaje sertifikat ovlaštenog procjenjivača vrijednosti preduzeća u obliku pismenog dokumenta.

Sertifikat ovlaštenog procjenjivača sadrži: ime, ime oca i prezime procjenjivača, datum i mjesto izdavanja ovlaštenja, broj iz registra zvanja kao i potpis predsjednika Upravnog odbora Udruženja.

## Član 23.

Prije dodjeljivanja sertifikata ovlašćeni procjenjivač mora potpisati izjavu koja glasi:

"Izjavljujem da ću svoj rad ovlaštenog procjenjivača ekonomske vrijednosti pravnog lica, imovine, obaveza i kapitala vršiti savjesno i s pažnjom dobrog stručnjaka i da ću izvještaje, mišljenja i nalaze izrađivati tačno, potpuno i nepristrasno i u skladu sa Međunarodnim standardima vrednovanja i opšeprihvaćenim standarima i načelima, kao i da ću u svom radu čuvati ugled procjenjivača".

## Član 24.

Licenca ovlaštenog procjenjivača dodjeljuje se licima koja su stekla sertifikat ovlaštenog procjenjivača. Licenca se izdaje na dvije godine.

Licenca iz prethodnog stava se produžava ako je lice ispunilo uslove iz programa kontinuirane profesionalne edukacije.

## Član 25.

(1) Udruženje vodi registar, koji sadrži:

- a) ime, ime oca, prezime, jedinstveni matični broj, fotografiju, pol i podatke za kontakt (broj poslovnog i mobilnog telefona, broj faksa, E-mail i adresu),
- b) podatke o sticanju sertifikata i licence (datum polaganja stručnog ispita, broj i datum sertifikata ovlaštenog procjenjivača, broj i datum izdavanja licence ovlaštenog procjenjivača i datum prestanka važenja licence ovlaštenog procjenjivača),

- c) podatke o obrazovanju (vrsta i stepen školske spreme, naziv ustanove u kojoj je stečeno zvanje),
- d) podatke o obavljenim procjenama (pojedinačni izvještaji o procjeni),
- e) podatke o mjerama koje je Udruženje preduzelo prema tom licu,
- f) podatke o mjerama koje su prema tom licu preduzeli drugi korisnici izvještaja o procjeni,
- g) podatke o mjerama koje su prema licu preduzeli drugi državni organi ili institucije,
- h) broj rješenja o oduzimanju licence ovlašćenog procjenjivača.

#### Član 26.

- (1) Izvod iz registra ovlašćenih procjenjivača objavljuje se na internet adresi Udruženja.
- (2) Svako lice ima pravo uvida u registar ovlašćenih procjenjivača, na osnovu pisanog zahtjeva koji se podnosi Udruženju.
- (3) Na zahtjev bilo kojeg lica i uz plaćenu propisanu naknadu, Udruženje će izdati izvod iz registra ovlašćenih procjenjivača.

#### Član 27.

Ovlašćeni procjenjivač je dužan da priprema izvještaje o procjeni vrijednosti u skladu sa važećim opšteprihvaćenim standardima i načelima.

#### Član 28.

Izvještaj o procjeni mora imati štambilj koji pokazuje da procjenjivač ima ovlašćenje sa navedenim brojem registra pri Udruženju kao i datum dodjele licence.

#### Član 29.

Licenca se oduzima procjenjivaču:

- a) ako svoje dužnosti ne obavlja savjesno i nepristrasno i ako ih obavlja u suprotnosti sa Međunarodnim standardima vrednovanja i drugim opšteprihvaćenim standardima i načelima.



b) ako je proglašen krivim za privredni prestup ili krivično djelo zbog čega nije više moralno podoban za procjenjivača.

#### Član 30.

- (1) Rješenje o oduzimanju dostavlja se ovlašćenom procjenjivaču.
- (2) Protiv rješenja iz prethodnog stava može se uložiti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja Upravnom odboru Udruženja.
- (3) Upravni odbor Udruženja dužan je da donese konačno rješenje u roku od 30 dana od dana dostavljanja žalbe.

#### Član 31.

- (1) Procjena vrijednosti preduzeća i procjena imovine vrši se na osnovu ugovora.
- (2) Ugovor se zaključuje između preduzeća, odnosno drugog subjekta koje traži procjenu i procjenjivača.

#### Član 32.

- (1) Ovlašćeni procjenjivač ima pravo da za svoj rad ugovara naknadu. Naknada za rad procjenjivača pada na teret preduzeća, odnosno drugog subjekta koje zahtijeva procjenu.
- (2) Naknada za rad procjenjivača ne može biti veća od 5% od knjigovodstvene vrijednosti pasive preduzeća prema stanju po posljednjem sačinjenom godišnjem ili polugodišnjem obračunu.
- (3) U slučaju da prema mišljenju procjenjivača knjigovodstvena vrijednost preduzeća bitno odstupa od njegove realne vrijednosti iznos naknade za rad procjenjivača utvrdiće se neposrednom pogodbom.

#### Član 33.

Jedan primjerak izvještaja o procjeni preduzeća, procjenjivač dostavlja Udruženju.

## Član 34.

- (1) Sertifikat procjenjivača priznaje se bez provjere znanja doktorima ekonomskih nauka koji imaju univerzitetski izbor iz grupe predmeta poslovnih finansija, računovodstva i revizije priznatih i prihvaćenih od profesionalne asocijacije i doktorima nauka koji nemaju univerzitetski izbor ako im je tema doktorske disertacije iz oblasti revizije, računovodstva i finansija i imaju najmanje deset godina radnog iskustva u tim oblastima na radnim mjestima sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima.
- (2) Doktori ekonomskih nauka koji ne ispunjavaju uslove iz prethodnog stava mogu pristupiti ispitu bez prethodne stručne obuke.
- (3) Pravo na priznavanje sertifikata bez provjere znanja imaju lica koja su ovlašćenje (licencu) procjenjivača stekla u skladu sa Pravilnikom o postupku dodjeljivanja ovlaštenja (licence) procjenjivačima vrijednosti preduzeća i druge imovine („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 20/96).
- (4) Pravo na priznavanje sertifikata lica iz stava (3) ovog člana mogu ostvariti u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika.
- (5) Pravo na priznavanje zvanja imaju lica iz stava (3) uz prethodnu edukaciju u trajanju od 20 časova, bez obaveze polaganja ispita.

## Član 35.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana donošenja.

Datum: 23.05.2011.  
Broj: 03/11

Predsjednik UO  
Branimir Kovačević, dipl. ek.